



## INTRESSEANMÄLAN SÖDRA DRÖMSTAN

DRÖMSTAN

Skickas till: Södra Drömstan AB, Framnäsvägen 16, 531 54 LIDKÖPING	INKOM DATUM
---	-------------

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Adress	Postnummer & postadress	
Nuvarande bostad, antal rum och hyra	Telefonnr	E-post
Nuvarande hyrevärd	Telefon hyresvärd	
Antal barn & födelseår	Civilstånd	Yrke
Sökandes arbetsgivare	Årsinkomst	Telefon arbetet

Medsökandes efternamn	Förnamn	Personnummer
Adress (om annan än ovanstående)	Postnummer & postadress	
Nuvarande bostad, antal rum och hyra	Telefonnr	E-post
Nuvarande hyrevärd	Telefon hyresvärd	
Antal barn & födelseår	Civilstånd	Yrke
Medsökandes arbetsgivare	Årsinkomst	Telefon arbetet

Önskemål beträffande lägenhet	Önskad inflyttningsdag	Våningsplan
1.      2.      3.      4.      rum & kök		högt      lågt
Maxhyra	Kan acceptera lägenhet med kort varsel (kortare än 3 månader)	Önskar p-plats/garage
	JA      NEJ	JA      NEJ
Övriga önskemål		

Referenser (t ex tidigare hyresvärd el dyl.)	
<b>Undertecknad godkänner att SÖDRA DRÖMSTAN AB gör en kreditkontroll samt kontaktar tidigare hyresvärdar för att inhämta erforderliga referenser.</b>	
Underskrift sökande	Underskrift medsökande

SÖDRA DRÖMSTAN AB

FRAMNÄSVÄGEN 16, 531 54 LIDKÖPING

TEL.0510-292 15 E-POST info@dromstan.se

Exp.tid vardagar 09.00-12.00, måndagar även 17.30-18.30

## Uthyrningspolicy för Södra Drömstan AB

Södra Drömstan AB eftersträvar lugna och trygga bostadsområden. Det skapar vi genom att ha en bra balans mellan olika människor i våra bostadsområden och hus. Vi strävar efter att våra kunder skall trivas och bo kvar hos oss.

Vi har en bostadskö och jobbar med kön där kundens intresseanmälan måste uppdateras en gång per år för att inte falla ur systemet. För att söka bostad hos Södra Drömstan AB ska man ha fyllt 18 år. Våra lägenheter annonseras ut på hemsidan, där kan man söka den lägenhet man är intresserad av. Det är obligatoriskt att under hela boendetiden ha en gällande hemförsäkring. Som kund får du givetvis själv bestämma vilket försäkringsbolag du vill ha din hemförsäkring hos. Du ska använda lägenheten som permanentbostad och stadigvarande bo och vara folkbokförd på lägenhetens adress.

### Kundbedömning

Före uthyrning sker en kreditkontroll där vi gör en bedömning av kundens betalningsförmåga. En kontroll görs också för att säkerställa att kunden inte har betalningsanmärkningar, obetalda hyresskulder eller på annat sätt misskött tidigare boende.

Det är tillräckligt att det är sannolikt att hyresgästen har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.

Antalet personer som skall bo i bostaden skall vara rimligt i förhållande till bostadens storlek. För att förhindra osunda boendeförhållanden i våra fastigheter så har vi riktlinjer mot trångboddhet. Vi följer den generella rekommendationen från Boverket angående hur många som får bo i en lägenhet, det innebär följande:

- 1 rum och kök max 2 personer
- 2 rum och kök max 3 personer
- 3 rum och kök max 4 personer
- 4 rum och kök max 6 personer

### Omflyttning inom Södra Drömstan AB

Generellt gäller att du bör bo i minst ett år innan ny bostad erbjuds. Undantag från denna regel kan göras om särskilda skäl finns. Sådana skäl kan vara långvarig sjukdom, familjebildning, separation eller förändrade ekonomiska villkor.

