



INTRESSEANMÄLAN SÖDRA DRÖMSTAN

DRÖMSTAN

Skicka till: Södra Drömstan AB, Framnäs vägen 16, 531 54 LIDKÖPING	DATUM
---	-------

Efternamn	Förnamn	Personnummer	
Adress		Postnummer & postadress	
Nuvarande bostad, antal rum och hyra	Telefonnr	E-post	
Nuvarande hyresvärd		Telefon hyresvärden	
Antal barn & födelseår	Civilstånd	Yrke	
Sökandes arbetsgivare		Årsinkomst	Telefon arbetet

Medsökandes efternamn	Förnamn	Personnummer	
Adress (om annan än ovanstående)		Postnummer & postadress	
Nuvarande bostad, antal rum och hyra	Innehäft bostaden sedan år	Telefon bostad	Telefon mobil
Nuvarande hyresvärd		Telefon hyresvärden	
Antal barn & födelseår	Civilstånd	Yrke	
Sökandes arbetsgivare		Årsinkomst	Telefon arbetet

Önskemål beträffande lägenhet		Önskad inflyttningsdag	Väningsplan			
1.	2.	3.	4.	rum & kök	högt	lägt
Maxhyra	Kan acceptera lägenhet med kort varsel (kortare än 3 månader)				Önskar p-plats/garage	
	JA	NEJ			Ja	Nej
Övriga önskemål						

Referenser (t.ex. tidigare hyresvärd eller dylikt)	
Undertecknad godkänner att SÖDRA DRÖMSTAN AB gör en kreditkontroll samt kontaktar tidigare hyresvärdar för att inhämta erforderliga referenser.	
Underskrift sökande	Medsökande

Uthyrningspolicy för Södra Drömstan AB

Södra Drömstan AB eftersträvar lugna och trygga bostadsområden. Det skapar vi genom att ha en bra balans mellan olika människor i våra bostadsområden och hus. Vi strävar efter att våra kunder skall trivas och bo kvar hos oss.

Vi har en bostadskö och jobbar med kön där kundens intresseanmälan måste uppdateras en gång per år för att inte falla ur systemet. För att söka bostad hos **Södra Drömstan AB** ska man ha fyllt 18 år.

Våra lägenheter annonseras ut på hemsidan, där kan man söka den lägenhet man är intresserad av.

Det är obligatoriskt att under hela boendetiden ha en gällande hemförsäkring. Som kund får du givetvis själv bestämma vilket försäkringsbolag du vill ha din hemförsäkring hos.

Du ska använda lägenheten som permanentbostad och stadigvarande bo och vara folkbokförd på lägenhetens adress.

Kundbedömning

Före uthyrning sker en kreditkontroll där vi gör en bedömning av kundens betalningsförmåga. En kontroll görs också för att säkerställa att kunden inte har betalningsanmärkningar, obetalda hyresskulder eller på annat sätt misskött tidigare boende.

Det är tillräckligt att det är sannolikt att hyresgästen har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.

Antalet personer som skall bo i bostaden skall vara rimligt i förhållande till bostadens storlek. För att förhindra osunda boendeförhållanden i våra fastigheter så har vi riktlinjer mot trångboddhet.

Vi följer den generella rekommendationen från Boverket angående hur många som får bo i en lägenhet, det innebär följande:

- 1 rum och kök max 2 personer
- 2 rum och kök max 3 personer
- 3 rum och kök max 4 personer
- 4 rum och kök max 6 personer

Omflyttning inom Södra Drömstan AB

Generellt gäller att du bör bo i minst ett år innan ny bostad erbjuds. Undantag från denna regel kan göras om särskilda skäl finns. Sådana skäl kan vara långvarig sjukdom, familjebildning, separation eller förändrade ekonomiska villkor.



DRÖMSTAN